

Sehr geehrter Kunde, sehr geehrte Kundin,

wenn Sie sich für ein Objekt interessieren, sind Sie dabei, einen Maklervertrag mit uns zu schließen.

Im Falle eines zu Stande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an:

Miriam Bersuch Immobilien  
Bahnhofstr. 10  
21255 Tostedt

Fax-Nr.: 04182-287986  
m.bersuch@t-online.de

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenden Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Da Sie aber umgehend Informationen zu dem Objekt erhalten möchten und nicht 14 Tage verstreichen lassen, können Sie uns mitteilen, dass Sie auf Ihr Widerrufsrecht verzichten.**

Ihr Widerrufsrecht erlischt dann vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

**Bitte teilen Sie uns per Email, Fax oder Brief mit, dass Sie damit einverstanden sind, dass wir sofort für Sie tätig werden dürfen.**

---

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. **Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.**

Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen:    **ja**     **nein**

Eine Zahlungspflicht gegenüber dem Maklerbüro ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

---

Name, Anschrift, Datum, Unterschrift